GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à SAINT GUINOUX 35430

SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

SAINT GUINOUX 35430

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
92 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 7.61% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET DOL DE BRETAGNE

1 Boulevard Deminiac
35120 DOL DE BRETAGNE

02 99 48 04 44

SAINT GUINOUX - EXCLUSIVITE

Rare sur le marché ! Au coeur du centre bourg de Saint-Guinoux, découvrez un emplacement privilégié pour votre futur projet de construction. Ce terrain constructible de 600 m² libre de tout constructeur est idéalement EXPOSÉ PLEIN SUD, garantissant une luminosité maximale à votre future habitation.
Parfaitement positionné à proximité immédiate des commerces et de toutes les commodités.
Il sera livré borné et entièrement viabilisé tous réseaux : raccordement au tout-à-l'égout, eau potable, évacuation des eaux pluviales, électricité (EDF) et fibre optique.
Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de construire sans contraintes au meilleur emplacement !
Le bien est concerné par l'état des risques et pollutions :
Sismicité : faible / Radon : niveau 3 / Argile: faible
Honoraires inclus, charge acquéreur : 7,61% TTC
(Prix : 92 000€ hors honoraires)

600 m²

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud

Bien en copropriété	Non
Vis-à-vis	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Type de Stationnement	Extérieur

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien