

**GUY
HOQUET**

Appartement 2 pièces à louer à Savigny sur Orge

SAVIGNY SUR ORGE 91600

690 € / mois**charges comprises ***

* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 620 € Honoraires

charges locataires: 428.48 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98.55 €
TTC.**Guy HOQUET SAVIGNY
SUR ORGE**62 Boulevard Aristide Briand
91600 Savigny-sur-Orge**0160461414**

Appartement 2 pièces à louer à Savigny sur Orge

À louer : Charmant appartement de 2 pièces situé au 3ème étage d'un immeuble en bon état à Savigny sur Orge, France. Ce bien de 32.96 m² comprend une chambre, un séjour spacieux de 19.27 m², une cuisine ouverte, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez également d'une terrasse de 2.68 m². L'appartement est équipé de fenêtres en PVC double vitrage, garantissant une bonne isolation. Pour votre confort, un stationnement en sous-sol est inclus. L'immeuble est situé à proximité de plusieurs commodités, notamment des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, et des établissements scolaires tels que le Collège Paul Bert et l'École primaire privée Le Sacré-Coeur. Accès à l'ADSL et à la fibre optique. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet SAVIGNY SUR ORGE sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

32.96 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

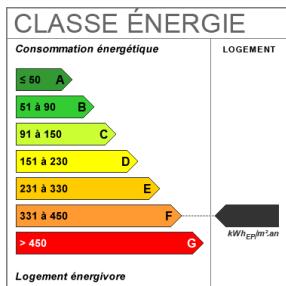
Fiche technique du bien

Etage

3

Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	620 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Surface séjour	19.27 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-12-06 17:12:21
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1200€ au 01/01/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





**GUY
HOQUE**