



## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Cazilhac 11570

**269 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARCASSONNE**

5 bis boulevard Omer Sarraut  
11000 CARCASSONNE

**0468103940**

## MAISON À VENDRE DE 5 PIÈCES DE 120,00 M<sup>2</sup>

Charmante villa située dans un joli lotissement calme, à seulement 5 minutes de Carcassonne, dans l'un des villages les plus prisé du secteur !

Dès l'entrée, vous serez séduit par l'atmosphère accueillante de la maison. Elle offre 4 chambres confortables dont 2 en rez-de-chaussée parfaites pour une famille ou pour recevoir vos amis en toute simplicité. Les pièces de vie traversantes avec sortie sur le jardin lumineuses et agréables, invitent à partager de beaux moments au quotidien !

À l'extérieur, le jardin vous promet de vrais instants de détente. Imaginez-vous profiter du soleil, organiser des repas en plein air ou simplement vous relaxer au bord de la piscine totalement à l'abri des regards... un véritable petit coin de paradis !

Si vous recherchez un lieu de vie alliant tranquillité, confort et cadre privilégié, cette villa est faite pour vous.

Il ne vous reste plus qu'à venir la découvrir et vous laisser charmer !

120 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|                        |  |
|------------------------|--|
| Diagnostic Energétique | Oui  |
| Conso Energ            | 160 kWh/m <sup>2</sup> par an              |
| Mode Chauffage         | Électrique, Bois, Climatisation réversible |
| Type Chauffage         | Individuel                                 |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                                  |
| Salle(s) de bains      | 1  |
| WC                     | 1  |
| Surface terrain        | 800 m <sup>2</sup>                         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1970€ au 01/01/2025

## Photos du bien



