



## À vendre : Appartement lumineux de 2 pièces à Saint Bonnet de Mure

SAINT BONNET DE MURE 69720

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
BONNET DE MURE**

1 Avenue Charles de Gaulle  
69720 Saint-Bonnet-de-Mure

**04 78 40 99 99**

## À vendre : Appartement lumineux de 2 pièces à Saint Bonnet de Mure

Situé au 1er étage sans ascenseur , venez découvrir ce T2 de 40,74m<sup>2</sup> habitables comprenant une entrée , une salle d'eau avec wc , une chambre et un séjour cuisine.

L'appartement est exposé Sud/Ouest , bénéficie de double vitrage PVC avec volets roulants, chauffage électrique et vmc récente.

Ce bien peut tout à fait correspondre aussi pour un investissement locatif(estimé à 600€) et est libre de tout occupant.

Coté stationnement , vous profiterez d'une place de parking privative dans une cour commune.  
Faibles charges.

L'appartement est idéalement situé à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École primaire Vercors et l'École maternelle Vercors, ainsi que l'École maternelle Le Chat Perché et l'École primaire Le Chat Perché. Vous trouverez également des centres de fitness, des restaurants, et des supermarchés à quelques pas.

Avec un prix de 114000 €, cet appartement représente une belle opportunité d'investissement avec un potentiel de rentabilité locative.

Ne manquez pas cette occasion !

40.74 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	23.3 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1940
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-11 20:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	219 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

