



Chaumes en Brie

CHAUMES EN BRIE 77390

1 030 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 79 € / mois

Dépôt de garantie : 1902 € Honoraires

charges locataires: 964.59 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 263.07 €

TTC.

BELLES PRESTATIONS !

Sur Chaumes en Brie, proche du centre ville et des commodités, situé au premier étage d'une résidence fermée, appartement de type F4 de près de 89 m² meublé avec 2 places de parking privatives !

Cet appartement vous propose une entrée, un séjour/salle à manger avec cuisine ouverte équipée de 30 m², 3 chambres avec placards dont une suite parentale avec salle d'eau privative, une deuxième salle d'eau et un wc indépendant.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 951 € CC, avec 79 € de provision sur charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1902€. Les frais d'agence charge locataire sont de 964.59€ (état des lieux : 263.07€).

Un appartement en parfait état, très rare sur le secteur !

87.69 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

**Guy HOQUET
FONTENAY TRESIGNY**

25 Rue Bertaux
77610 Fontenay-Trésigny

01 64 07 91 43

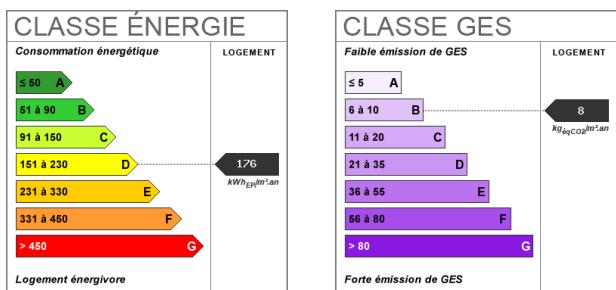
Chaumes en Brie

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	79 €
Dépôt de garantie	1902 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	1921 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Jardin	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	176 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



