



MAISON VILLERVILLE - VUE MER EXCEPTIONNELLE ET TERRAIN DE 1896m2

VILLERVILLE 14113

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON VILLERVILLE - VUE MER EXCEPTIONNELLE ET TERRAIN DE 1896m2

RARE SUR LE SECTEUR !

Située à VILLERVILLE entre DEAUVILLE ET HONFLEUR, cette maison hors d'eau, hors d'air de 140 m² offre un POTENTIEL exceptionnel et une superbe VUE MER depuis son vaste terrain de 1 896 m². Un cadre de vie privilégié, au CALME, idéal pour un projet de construction personnalisée.

Cette MAISON de 7 pièces comprend :

4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle de douche privative, Une salle de bains et une salle de douches, toilettes.

Un espace de vie LUMINEUX à aménager selon vos envies,

Une configuration idéale pour une famille ou pour une résidence secondaire.

TRAVAUX à PREVOIR.

Le bien est vendu en l'état.

Il reste à effectuer tous les aménagements intérieurs, notamment : Revêtements et finitions, cuisine, salles d'eau, sols?

Un véritable projet à PERSONNALISER de A à Z !

ATOUS majeurs +++ :

- TERRAIN généreux offrant INTIMITE et ensoleillement,
- VUE MER rare et dégagée,
- PLAGE de Villerville à 200m

- Gros oeuvre déjà réalisé,
Fort POTENTIEL d'optimisation et de valorisation du bien.
Une opportunité UNIQUE pour créer la maison de vos rêves dans un environnement privilégié !

Contactez Peggy POULAIN au 06 08 07 32 82 pour plus d'informations ou organiser une visite.

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|------------------|
| Exposition | Sud-ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Distance Commerces | 0.3 km |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 2014 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 3 |
| Cuisine | Ouverte |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |

| | |
|------------------------|-------------------|
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Diagnostic Energétique | Non |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







