



MAISON VILLERVILLE - VUE MER EXCEPTIONNELLE ET TERRAIN DE 1896m²

VILLERVILLE 14113

338 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DEAUVILLE

58 avenue de la République
14800 DEAUVILLE

0231899191

MAISON VILLERVILLE - VUE MER EXCEPTIONNELLE ET TERRAIN DE 1896m²

RARE SUR LE SECTEUR !

Située à VILLERVILLE entre DEAUVILLE ET HONFLEUR, cette maison hors d'eau, hors d'air de 140 m² offre un POTENTIEL exceptionnel et une superbe VUE MER depuis son vaste terrain de 1 896 m². Un cadre de vie privilégié, au CALME, idéal pour un projet de construction personnalisée.

Cette MAISON de 7 pièces comprend :

4 chambres, dont une chambre en rez-de-chaussée avec sa salle de douche privative, Une salle de bains et une salle de douches, toilettes.

Un espace de vie LUMINEUX à aménager selon vos envies,

Une configuration idéale pour une famille ou pour une résidence secondaire.

TRAVAUX à PREVOIR.

Le bien est vendu en l'état.

Il reste à effectuer tous les aménagements intérieurs, notamment : Revêtements et finitions, cuisine, salles d'eau, sols?

Un véritable projet à PERSONNALISER de A à Z !

ATOUTS majeurs +++ :

- TERRAIN généreux offrant INTIMITE et ensoleillement,
- VUE MER rare et dégagée,
- PLAGE de Villerville à 200m

- Gros oeuvre déjà réalisé,
Fort POTENTIEL d'optimisation et de valorisation du bien.
Une opportunité UNIQUE pour créer la maison de vos rêves dans un environnement privilégié !

Contactez Peggy POULAIN au 06 08 07 32 82 pour plus d'informations ou organiser une visite.

140 m ²	7 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	2 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.3 km
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







