



APPARTEMENT F4 - 3 Chambres - 5 Minutes Gare du Champs de Courses (Ligne H)

EAUBONNE 95600

275 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
EAUBONNE

89 rue du Général Leclerc
95600 EAUBONNE

01 84 86 07 06

APPARTEMENT F4 - 3 Chambres - 5 Minutes Gare du Champs de Courses (Ligne H)

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Eaubonne.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement situé au dernier étage, à proximité de la gare du Champs De Courses (Ligne H), à 15 minutes à pied de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C). Il vous offre une entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant accès à une terrasse/loggia de 24 m², trois chambres dont une suite parentale avec dressing, salle d'eau et W.C. , une salle de bains avec douche, W.C. indépendant, cellier.

Aucun travaux intérieur à prévoir, si nous devons noter ce bien c'est un 20/20 en termes de prestations intérieures (électricité, fenêtre, plomberie, sanitaire, cuisine équipée, peinture, sol)..

N'attendez-pas pour demander à le visiter.

89.95 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	1.3 km
Accès Bus	6 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	18 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	420
Charges annuelles (ALUR)	3628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.79 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-07 03:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	262 kWh/m2 par an
Conso Energ	297 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



