



## EXCLUSIVITÉ - F2 - Cave - Affaire très rare !

Eaubonne 95600

**119 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
EAUBONNE**

89 rue du Général Leclerc  
95600 EAUBONNE

**01 84 86 07 06**

## EXCLUSIVITÉ - F2 - Cave - Affaire très rare !

Exclusivité Guy hoquet EAUBONNE.

Situé à 600 mètres de la gare ERMONT-EAUBONNE (Ligne H et J & RER C) et 700 mètres du centre-ville de notre commune.

Nous avons le plaisir de vous proposer cet appartement de deux pièces composé de la façon suivante, une entrée, un séjour, une cuisine, une salle d'eau avec toilette.

Une cave vient compléter cet appartement.

Vous recherchez un bien à proximité de la gare et des commerces ? Alors n'attendez pas qu'il soit vendu pour demander à le visiter.

Logement à consommation énergétique excessive

30.77 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

634 kWh/m<sup>2</sup> par an

Nombre de caves	1
Etage	0
Dernier étage	Non
Nombre étages	3
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Electrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1931
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Accès Bus	3 min
Accès Gare	10 min
Accès Ecole	11 min
Distance Train	0.65 km
Distance Commerces	0.55 km
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Photos du bien

