



Local Malakoff 5,46 m²

MALAKOFF 92240

25 000 € *

* 25 000 € honoraires inclus

20 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 25% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen

92170 VANVES

0155958181

Local Malakoff 5,46 m²

Découvrez ce local en étage, accessible par ascenseur, au sein d'une copropriété des années 60, récemment rénovée et parfaitement sécurisée.

D'une superficie de 5,46 m², il offre un espace à réinventer selon vos besoins : présence d'un point d'eau, chauffage, et d'une fenêtre haute apportant une lumière naturelle appréciable.

Situé au calme, en plein centre-ville de Malakoff, vous profitez d'un emplacement privilégié, au pied des commerces et des transports, notamment le métro Malakoff - Plateau de Vanves (ligne 13).

Un petit espace au fort potentiel, à façonner entièrement selon vos envies !

5,46 m²

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Distance Commerces

0.1 km

Accès Bus	1 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	149.26 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

