



## MAISON TOTALEMENT RÉNOVÉE DE 110M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

Amiens 80090

**1 400 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 1380 € Honoraires

charges locataires: 1213.3 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 330.9 € TTC.

**Guy HOQUET AMIENS**

1 rue Vivien  
80000 AMIENS

**0375089526**

## MAISON TOTALEMENT RÉNOVÉE DE 110M<sup>2</sup> AVEC EXTERIEUR

L'agence Guy Hoquet Amiens a le plaisir de vous proposer à la location cette charmante maison entièrement rénovée de 110m<sup>2</sup>, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville.

La maison se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée : une pièce de vie lumineuse, une cuisine aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant.

Au premier étage : palier desservant deux chambres spacieuses et lumineuses, ainsi qu'une salle de bains avec wc.

Au deuxième étage : une suite parentale avec salle de bains et wc.

Le tout est complété par un jardinet.

**LES ATOUTS : PROXIMITÉ DU CENTRE-VILLE / MAISON ENTièrement RÉNOVÉE / BEAUX VOLUMES**

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour planifier une visite ou obtenir des renseignements complémentaires.

110 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Meublé	Non
Dépôt de garantie	1380
Provision sur charges	20
Conso Energ	141 kWh\m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1360€ au 01/01/2023

## Photos du bien





