



## Maison

MILLY LA FORET 91490

**226 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MALESHERBES**

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

**0238341007**

## Maison

15 MIN SUD MILLY LA FORET, à Malesherbes

Maison de caractère, situé en lisière du parc du Château, de 163 m<sup>2</sup> environ avec hall d'entrée, séjour, cuisine, un dressing, une chambre et un WC.

A l'étage: un couloir desservant quatre chambres, une salle de bains et un WC.

Cave totale avec chaufferie, buanderie, cave, bureau et une pièce.

Garage

Dépendance

Jardin clos et paysager

DPE: G

Honoraires charge vendeur

Anne FARINHA : 02 38 34 10 07

163.56 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-12-06 23:54:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	414 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	580 m <sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5330€ et 7250€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



