



## À vendre : Appartement 4 pièces à Roissy-en-Brie - Exclusivité Guy Hoquet

ROISSY EN BRIE 77680

**212 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRETZ  
ARMAINVILLIERS**

50 rue de Paris  
77220 GRETZ ARMAINVILLIERS

**0164420971**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Roissy-en-Brie - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cet appartement spacieux de 93,54 m<sup>2</sup> situé à Roissy-en-Brie, dans le secteur de la Gare. Ce bien, en bon état, construit en 1986, se compose de 4 pièces dont 3 chambres. Vous apprécierez la cuisine semi ouverte aménagée et équipée, ainsi qu'un séjour lumineux. L'appartement dispose d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Pour votre confort, le chauffage est au gaz.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'une belle terrasse idéale pour vos moments de détente. De plus, un garage est inclus avec le bien.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle Jules Verne, l'École élémentaire Jules Verne, et le Lycée général et technologique Charles Le Chauve, cet appartement est parfait pour les familles. Vous trouverez également des crèches comme la Maison de la Petite Enfance et Tillou Crèche à proximité.

Pour vos loisirs, plusieurs parcs sont accessibles, offrant un cadre agréable pour vos promenades. Les commodités telles que boulangeries, pharmacies sont également à portée de main.

Contactez l'agence Guy Hoquet GRETZ ARMAINVILLIERS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

93.54 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
-------	---

Nombre étages	3
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	210
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	2300 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Surface séjour	20.18 m2
----------------	----------

Année construction	1986
--------------------	------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
---------	-----------------------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135.9 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





