



MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

Linas 91310

175 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTLHERY**

18 Place du Marché
91310 Montlhéry

01 69 63 35 00

MAISON À VENDRE DE 3 PIÈCES DE 63,00 M²

UNE MAISON AVEC JARDIN AU PRIX D'UN APPARTEMENT !!!

SECTEUR CALME EN PLEIN RENOUVEAU

Vous cherchez un bien à rénover pour vous installer au calme, ne ratez pas cette belle opportunité !!

Sur une parcelle 470m² "CONSTRUCTIBLE - ZONE UB du PLU - 30% d'emprise au sol", cette petite maison de plain pied offre 63m² habitables partiellement rénovés (tableau électrique récent + fibre + chaudière gaz à condensation, fenêtres bois double vitrage, volets roulants)

Idéal pour un couple avec enfant, cette maison se compose comme suit : pièce à vivre avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, WC

A l'arrière, le jardin exposé sud est parfait pour profiter des belles journées d'été et permet d'envisager un agrandissement significatif du bien.

La maison est relié au tout à l'égout, l'ancienne fosse septique à été recyclée pour récupérer les eaux de pluies pour l'arrosage.

Sur l'avant, le terrain clos, avec portail, accueille 2 stationnements

63 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1981
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Surface terrain	470 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1599€ et 2163€ au 01/01/2023

Photos du bien



