



EXCLUSIVITE Maison de 88m² Livron sur Drôme

LIVRON SUR DROME 26250

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

EXCLUSIVITE Maison de 88m² Livron sur Drôme

Située dans un quartier calme, découvrez cette maison de plain pied.

Elle offre environ 88 m² réparti de la manière suivante. Une pièce de vie, trois chambres dont une en mezzanine, une cuisine, ainsi qu'une salle d'eau.

Elle comprend également un bel extérieur de 350m² exposé plein sud, idéal pour profiter des beaux jours !

Un garage de 20m² vient compléter ce bien.

Visite virtuelle disponible.

L'indice DPE est classé C (166 kWh/m²/an) et le GES (23kgcO₂/m²/an) est classé C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Date ERP	2025-11-28 21:32:18
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	125 kWh/m2 par an
Conso Energ	166 kWh/m2 par an
Surface terrain	380 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1360€ et 1920€

Photos du bien

