



Appartement lumineux de 55 m2 avec 2 chambres au 7e etage avec ascenseur - Ivry-sur-Seine

IVRY SUR SEINE 94200

239 000 € *

* 239 000 € honoraires inclus

226 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.75% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET IVRY SUR
SEINE PORT**

25 Boulevard de Brandebourg
94200 IVRY SUR SEINE

0184771510

Appartement lumineux de 55 m2 avec 2 chambres au 7e etage avec ascenseur - Ivry-sur-Seine

En Exclusivité

Situé au 7e étage avec ascenseur d'une résidence calme, sécurisée et bien entretenue, cet appartement propre et bien entretenu de 55 m2 offre luminosité, confort et emplacement pratique. Idéal pour un premier achat, une famille, un couple ou un investissement locatif.

L'entrée ouvre sur un couloir fonctionnel desservant des toilettes indépendantes, une salle de bain séparée et un espace nuit composé de deux chambres claires et agréables. Le séjour offre un cadre de vie confortable et la cuisine indépendante permet une bonne organisation des espaces. Une cave privative complète le bien.

Excellent potentiel d'agencement

Informations pratiques

Charges de copropriété 285 euros par mois (chauffage et eau froide inclus)

Taxe foncière 1494 euros

Diagnostic énergétique D

Transports et commodites

Metro ligne 7 station Pierre et Marie Curie a environ 8 minutes a pied
Tramway T9 station La Briqueterie a 10 minutes
Bus 132, 125 et 323 a 2 minutes a pied
Commerces, écoles, boulangerie et stations Velib à proximité

Points forts

- Appartement lumineux
- Vue degagée sans vis a vis
- Bonne distribution des pièces
- Excellent potentiel d'agencement
- Idéal premier achat ou projet locatif

Visite immersive 3D disponible

Une belle opportunité a Ivry sur Seine. Contactez l'agence Guy Hoquet Ivry sur Seine pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est expose sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

55 m²

3 pièce(s)

2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Accès Bus	2 min
Accès tramway	12 min
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1100€ et 1530€ au 03/01/2021

Photos du bien



