



Mairie d'Ivry 3 pièces Immeuble ravalé et isolé

IVRY SUR SEINE 94200

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12
PICPUS**

8 rue Marsoulan
75012 PARIS

01 88 81 21 98

Mairie d'Ivry 3 pièces Immeuble ravalé et isolé

Votre agence Guy Hoquet vous propose en exclusivité, ce magnifique appartement 3 pièces au 2ème étage avec ascenseur au sein d'une résidence parfaitement sécurisée, entretenue et isolée par l'extérieur, situé à proximité de la mairie d'Ivry, des transports, des écoles, des commerces et des parcs.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un séjour avec balcon, de 2 chambres, d'une cuisine indépendante avec buanderie, d'une salle de bains et d'un WC indépendant.

Vous disposez d'une cave et d'un place de parking au sein de la copropriété.

61.29 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

3

Charges forfaitaires	223.62 €
Prestations / charges	chauffage, eau, ascenseur, entretien pc
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	190
Charges annuelles (ALUR)	2683.44 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-07-17 19:54:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1380€ au 12/03/2025

Photos du bien



