



Maison Buxerolles 4 pièce(s) 83.5 m²

BUXEROLLES 86180

830 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 14.5 € / mois

Dépôt de garantie : 815 € Honoriaires

charges locataires: 747 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 249 €
TTC.

Guy HOQUET POITIERS

1 Rue Alsace Lorraine
86000 Poitiers

05 17 86 01 40

Maison Buxerolles 4 pièce(s) 83.5 m²

À Buxerolles, au cœur d'un secteur pavillonnaire recherché, découvrez cette agréable maison de plain-pied offrant un cadre de vie pratique et paisible. Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse, idéale pour les moments en famille, attenante à une cuisine aménagée fonctionnelle. L'espace nuit regroupe trois chambres confortables, dont une équipée d'un rangement intégré, ainsi qu'une salle d'eau et un WC indépendant.

Le jardin arboré de 476 m² apporte un véritable espace extérieur pour profiter des beaux jours. Un garage vient compléter l'ensemble et offre un atout supplémentaire pour le stationnement ou le stockage.

Dotée d'un chauffage individuel au gaz, cette maison sera libre au 12 janvier 2026, une belle opportunité d'anticiper votre futur projet de vie dans un secteur calme et apprécié.

83.5 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Lotissement	Oui
Provision sur charges	14.5 €
Prestations / charges	teom
Dépôt de garantie	815 €
Régularisation des charges	Forfaitures mensuelles
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	24.63 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-03 20:12:01
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229.5 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



