



A VENDRE - Maison de rue à Montoison (26)

MONTOISON 26800

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison de rue à Montoison (26)

En exclusivité, venez découvrir cette maison de rue de 135m² environ située à MONTOISON (26800).

Entièrement rénovée avec goût elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle à manger, d'un séjour et d'un espace wc/buanderie .

Au premier étage un salon, deux chambres et d' une salle d'eau avec toilettes. Vous trouverez également au niveau supérieur une grande chambre de 30 m² avec salle d'eau.

La maison bénéficie également d'un espace de 30m² environ offrant la possibilité d'agrandir la maison ou de créer un logement indépendant (accès intérieur et extérieur) Une grande cave d'environ 30m² vient compléter ce bien.

La maison est proposée à la vente au prix de 279 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en C et le GES en C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

135 m ²	6 pièce(s)	3 chambres	2 sde
--------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Etage	-1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
Jardin	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





