



A VENDRE - Maison de rue à Montoisson (26)

MONTISON 26800

249 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ETOILE
SUR RHONE**

2 place de la République
26800 ÉTOILE SUR RHÔNE

04 75 58 95 21

A VENDRE - Maison de rue à Montoisson (26)

En exclusivité, venez découvrir cette maison de rue de 135m² environ située à MONTISON (26800).

Entièrement rénovée avec goût elle se compose au rez de chaussé d'une cuisine aménagée et équipée et d'une salle à manger, d'un séjour et d'un espace wc/buanderie .

Au premier étage un salon, deux chambres et d' une salle d'eau avec toilettes. Vous trouverez également au niveau supérieur une grande chambre de 30 m² avec salle d'eau.

La maison bénéficie également d'un espace de 30m² environ offrant la possibilité d'agrandir la maison ou de créer un logement indépendant (accès intérieur et extérieur) Une grande cave d'environ 30m² vient compléter ce bien.

La maison est proposée à la vente au prix de 279 900€.

Visite virtuelle disponible.

Le DPE est classé en C et le GES en C.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence Guy Hoquet ÉTOILE SUR RHÔNE pour plus de renseignements sur cette maison.

135 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Etage	-1
-------	----

Nombre étages	2
---------------	---

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	2
---------------------	---

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	absenceSyndic
--	---------------

Jardin	Non
--------	-----

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	2
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Aménagée/équipée
---------	------------------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	Très bon
----------------	----------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

99 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





