



## Appartement Homps 3 pièce(s) 46 m2

HOMPS 11200

**500 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 500 € Honoraires  
charges locataires: 500 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 138 €  
TTC.

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle  
34210 Olonzac

0468913800

**m2**

À LOUER ? HOMPS (11)

Loyer : 500 € / mois (hors eau et électricité)

46 m<sup>2</sup> ? 2 chambres ? Non meublé

## Appartement Homps 3 pièce(s) 46

Découvrez ce logement lumineux et bien situé, parfait pour une personne seule, un couple ou un petit foyer recherchant tranquillité et charme authentique.

Caractéristiques du logement :

Surface de 46 m<sup>2</sup> fonctionnelle

2 chambres idéales pour chambre + bureau ou chambre d'enfant

Pièce de vie agréable avec belle luminosité

Logement non meublé à aménager selon vos envies

Idéalement situé dans un quartier calme

Un cadre exceptionnel :

Vue directe sur le canal : profitez d'un environnement apaisant tous les jours

Panorama sur les montagnes offrant une atmosphère unique

Accès au port juste en face : parfait pour les balades, le vélo, les moments en plein air

Situé dans un village paisible, apprécié pour sa sérénité et son charme

Pourquoi choisir ce logement ?

Un environnement calme et naturel

Une vue rare et recherchée

Un rapport qualité/prix très intéressant

Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui veulent vivre dans un cadre agréable tout en restant proches des commodités locales.

Disponible immédiatement

Contactez-moi pour plus d'infos ou pour une visite

46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Dépôt de garantie	500 €
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	19 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Meublé	Non
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

