



## Appartement Gennevilliers 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

GENNEVILLIERS 92230

**300 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Gennevilliers 3 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

Quartier Chandon

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement situé à l'avant dernier étage, avec ascenseur; d'un immeuble très bien entretenu.

L'appartement est agencé de la manière suivante: une entrée, un superbe sejour donnant accès à un balcon, exposé ouest, une cuisine aménagée dinatoire, deux chambres, une salle de bains et un toilette séparé.

Une place de parking est proposé en complément du prix de vente.

L'appartement présente de nombreux atouts, tel que son ensoleillement, la distribution des pièces (une répartition des espaces de vie et de nuit distinct), et l'absence de vis à vis.

A proximité des commerces et transports.

**68 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2 chambres**

**1 sdb**

### Fiche technique du bien

Etage	5
Nombre étages	6

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	550 €
Charges annuelles (ALUR)	2200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Digicode	Oui
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

111 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



