



## Studio Lumineux 19m2 Montreuil Hôpital

MONTREUIL 93100

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio Lumineux 19m2 Montreuil Hôpital

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce studio lumineux de 19m2, exposition sud est, métro Montreuil Hôpital au 1er étage, avec un ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce principale donnant sur un balcon sur cour, avec des rangements, un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC.

L'appartement dispose d'une cave de 3,30m2 au sous sol.

Chauffage et eau chaude individuels (chaudière individuelle au gaz). Les fenêtres viennent d'être changées pour du double-vitrage. Ce bien bénéficie d'un DPE D.

19.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1064 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-22 08:38:21
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	226 kWh/m2 par an
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



