



## Studio Lumineux 19m<sup>2</sup> Montreuil Hôpital

MONTREUIL 93100

**160 000 € \***

\* 160 000 € honoraires inclus

150 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.67% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 19  
BELLEVILLE**

99 rue de Belleville  
75019 PARIS

**01 81 70 03 35**

## Studio Lumineux 19m<sup>2</sup> Montreuil Hôpital

GUY HOQUET vous propose en exclusivité ce studio lumineux de 19m<sup>2</sup>, exposition sud est, métro Montreuil Hôpital au 1er étage, avec un ascenseur, dans un immeuble très bien entretenu.

L'appartement se compose d'une entrée, une pièce principale donnant sur un balcon sur cour, avec des rangements, un balcon, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle d'eau et un WC.

L'appartement dispose d'une cave de 3,30m<sup>2</sup> au sous sol.

Chauffage et eau chaude individuels (chaudière individuelle au gaz). Les fenêtres viennent d'être changées pour du double-vitrage. Ce bien bénéficie d'un DPE D.

19.2 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Nombre étages  | 5                         |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 50                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1064 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin   | Non                       |
| Neuf - Ancien  | Récent                    |
| Vis-à-vis  | Non                       |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Kitchenette               |
| Exposition Séjour                                    | SUD-EST                   |
| Type Chauffage                                       | Individuel                |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Gaz                       |
| Eau chaude   | Individuelle              |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| Nombre de caves        | 1                             |
| Nombre de balcons      | 1                             |
| Digicode               | Oui                           |
| Gardien                | Non                           |
| Date ERP               | 2026-01-22 19:47:49           |
| Diagnostic Energétique | Oui                           |
| Conso Energ            | 236 kWh/m <sup>2</sup> par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 730€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



