



LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

LYON 69002

480 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin
69002 Lyon

04 81 65 35 70

LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à vendre rue Franklin proche rue de la charité.

Au sein d'un immeuble de caractère, composé de trois bâtiments, dit Hôtel de la Reine, nous vous invitons à découvrir ce bien :

Appartement entièrement à refaire comprenant une entrée, 2 chambres, un salon , une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, des toilettes séparés.

Cachet ancien, belle hauteur sous plafond de 3,70 m

Cet appartement est vendu avec un garage en supplément au sein de la copropriété.

100 m²

5 pièce(s)

**3
chambres**

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 23:24:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



