



## LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

LYON 69002

**480 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 2

38 Rue Franklin  
69002 Lyon

**04 81 65 35 70**

## LYON 2 - FRANKLIN CHARITE

Guy Hoquet l'immobilier vous propose à vendre rue Franklin proche rue de la charité.

Au sein d'un immeuble de caractère, composé de trois bâtiments, dit Hôtel de la Reine, nous vous invitons à découvrir ce bien :

Appartement entièrement à refaire comprenant une entrée, 2 chambres, un salon , une salle à manger, une cuisine séparée, une salle de bains, des toilettes séparés.

Cachet ancien, belle hauteur sous plafond de 3,70 m

Cet appartement est vendu avec un garage en supplément au sein de la copropriété.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage	1
Nombre étages	5
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	1590 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-23 18:59:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	368 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 3390€

**Logement à consommation énergétique excessive**

Photos du bien



