



## T2 de 32.91 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE

VILLEURBANNE 69100

**638 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 66 € / mois

Dépôt de garantie : 572 € Honoraires

charges locataires: 427 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 98 € TTC.

**Guy HOQUET LYON 7**

20 Avenue Jean Jaurès  
69007 Lyon

**0472767080**

## T2 de 32.91 m<sup>2</sup> - VILLEURBANNE

Au sein d'une résidence des années 2017, proche des commerces et transports, nous vous présentons de T2 de 32.91m<sup>2</sup> non meublé.

L'appartement se compose d'une entrée avec séjour et cuisine de 16.91m<sup>2</sup>, d'une salle d'eau avec W.C ainsi que d'une chambre de 11.4m<sup>2</sup>. Le chauffage est individuel électrique

Disponible dès maintenant !

LOYER : 638€CC dont 66€ de provision pour charges mensuelles avec régularisation annuelle. Les charges comprennent l'entretien des parties communes, l'eau froide et l'eau chaude.

HONORAIRES : 329€ + 98€

Loyer calculé selon le Décret n° 2021-1143 du 2 septembre 2021 fixant le périmètre du territoire de la métropole de Lyon sur lequel est mis en place le dispositif d'encadrement des loyers prévu à l'article 140 de la loi n° 2018-1021 du 23 novembre 2018 portant évolution du logement, de l'aménagement et du numérique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

32.91 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Accès Bus	2 min
Accès tramway	2 min
Provision sur charges	66 €
Prestations / charges	Les charges comprennent : - l'entretien des parties communes - l'eau froide - l'eau chaude
Dépôt de garantie	572 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	98 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



