



## Maison à louer à Villenave d'Ornon - 3 pièces, 77 m<sup>2</sup>

VILLENAVE D ORNON 33140

**1 045 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 25 € / mois  
Dépôt de garantie : 1020 € Honoraires  
charges locataires: 1000 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 230 €  
TTC.

**Guy HOQUET**  
**VILLENAVE D'ORNON**

471 route de Toulouse  
33140 VILLENAVE D'ORNON

**05 57 35 67 00**

## Maison à louer à Villenave d'Ornon - 3 pièces, 77 m<sup>2</sup>

Maison à louer de 77 m<sup>2</sup> en très bon état comprenant un salon-séjour, une cuisine séparée, 2 chambres, salle de bains, WC séparé, garage et grand jardin d'environ 1500 m<sup>2</sup>. Chauffage au gaz. Disponible de suite.

Loyer : 1045 € DG : 1020 €

il est compris dans les charges l'entretien de la chaudière et la taxe d'ordures ménagères.

CDI confirmé obligatoire avec revenu minimum de 3200 €

**77.04 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

**1 sdb**

**5 parking(s)**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges 25 €

Dépôt de garantie 1020 €

Bien en copropriété Non

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1680€ et 2340€ au 12/01/2022

## Photos du bien





