



## CESSION DE BAIL - LE CREUSOT

LE CREUSOT 71200

**79 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LE  
CREUSOT**

61 rue Maréchal Foch  
71200 Le Creusot

**03 58 41 01 00**

## CESSION DE BAIL - LE CREUSOT

Le Creusot (71) - Pâtisserie/chocolaterie « Au palais des gourmandises », emplacement dynamique proche écoles, commerces et nombreuses résidences.

Idéalement situé, le magasin dispose d'une belle visibilité et propose des stationnements à proximité. La présence d'autres commerces locaux lui assure une synergie attractive et dynamique. La clientèle est diversifiée et fidèle (particuliers, écoles...)

Surface de vente lumineuse de 25m<sup>2</sup>, un laboratoire de 42m<sup>2</sup>, une réserve de 15m<sup>2</sup> ainsi qu'une arrière-boutique de 20m<sup>2</sup>. Laboratoire tout équipé avec un matériel en très bon état (pas de frais à prévoir). Le magasin a été refait il y a 10 ans.

La boutique jouit d'une belle notoriété avec une clientèle fidélisée, des bilans positifs et un ensemble d'équipements professionnels clé en main.

Chiffre d'affaires en croissance (144 000€ en 2024). Entreprise saine avec une excellente rentabilité et un beau potentiel.

Accompagnement possible

Vous rêvez de vous lancer dans cette activité, contactez votre agence Guy Hoquet LE CREUSOT pour plus de renseignements.

Ne manquez pas cette opportunité d'investir dans un secteur dynamique !

## Fiche technique du bien

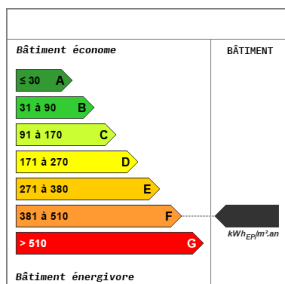
Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

497 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



