



## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Paris - V1043

PARIS 75014

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## Charmant Appartement 2 pièces à vendre à Paris - V1043

Rue du château venez découvrir ce magnifique appartement de 2 pièces, idéalement situé au coeur de Paris, à vendre pour 345 000 €.

Avec une surface de 30.08 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 5ème étage (sans ascenseur) dans un immeuble de 6 étages, offrant une vue dégagée sans vis-à-vis dans le salon.

Il comprend une chambre confortable avec extérieur, une salle de bain avec fenêtre et un WC séparé .

La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, parfaite pour les amateurs de gastronomie.

Profitez de la luminosité grâce à son exposition sud et à ses fenêtres en double vitrage.

Une cave complète le bien.

L'appartement est en très bon état et vendu meublé, prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires.

Vous appréciez également le calme de la résidence, ainsi que les deux balcons, dont un sans vis-à-vis, pour profiter des beaux jours.

Les commodités ne manquent pas : accès rapide aux transports en commun (tramway à 15 minutes, bus à 2 minutes, métro à 2 minutes, RER à 10 minutes) et à seulement 1 minute à pied des commerces. Le quartier est animé avec de nombreux restaurants, boulangeries et pharmacies à proximité.

La résidence dispose d'un gardien, d'un digicode et d'une connexion fibre optique. Ce bien rare est à découvrir sans tarder avec l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY. Ne laissez pas passer cette opportunité !

30.08 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	5
Nombre étages	6
Distance Commerces	0.01 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	15 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	67
Charges annuelles (ALUR)	1856 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	11.68 m <sup>2</sup>
Année construction	1920
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-09-14 02:04:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	429 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

