



## Maison Mitoyenne plain-pied de 2010, 3 suites, grand garage, terrain 624m<sup>2</sup>

SALIES DE BEARN 64270

**211 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ORTHEZ**

11 rue Jeanne d'Albret  
64300 ORTHEZ

**05 59 69 38 16**

## Maison Mitoyenne plain-pied de 2010, 3 suites, grand garage, terrain 624m<sup>2</sup>

Découvrez ce beau plain-pied récent de 70m<sup>2</sup>, idéalement situé et parfaitement agencé.

Vous profiterez de d'une agréable pièce de vie lumineuse ouvrant sur la terrasse ainsi que 3 chambres , chacune avec salle de bains et WC privatif.

Alliant confort, intimité et praticité au quotidien !!

Le tout est implanté sur un terrain de 624m<sup>2</sup> (surface à confirmer par géomètre), parfait pour aménager jardin, jeux, potager ou piscine.

Un large garage de 40m<sup>2</sup> complète l'ensemble.

Un bien rare dans le secteur, idéal pour famille, investissement locatif ou résidence secondaire.

N'hésitez pas à contactez l'agence Guy Hoquet 05.59.69.38.16

**71.02 m<sup>2</sup>**

**4 pièce(s)**

**3  
chambres**

**3 sde**

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-05-13 11:48:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an
Surface terrain	624 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





