



Belle parcelle située à Ailleux de 4800 m2

BOEN SUR LIGNON 42130

95 000 € *

* 95 000 € honoraires inclus

90 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

5.26% TTC à la charge du vendeur.

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

04 77 24 30 46

Belle parcelle située à Ailleux de 4800 m2

A 10 MINUTES DE BOEN SUR LIGNON BELLE PARCELLE A VENDRE !

Sur la commune d'Ailleux située à 5 min de St Martin la Sauveté avec tous ces commerces de proximité.

Venez découvrir cette belle parcelle de terrain nue avec une très belle vue à travers champs, à viabiliser (viabilisation en bordure) d'une surface de 4800 m² hors lotissement et avec construction libre.

Le certificat d'urbanisme déjà acquis ce qui vous permettra de gagner du temps sur l'administration.

Vous apprécierez le calme et la nature pour du télétravail grâce à la commune qui est équipée de la fibre.

L'École Élémentaire Bourg d'Ailleux se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Boën-sur-Lignon à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 18 km.

Ce terrain est à vendre pour la somme de 95 000 € (honoraires charge vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour toute information sur ce terrain à vendre, contactez votre agence Guy Hoquet BOEN-SUR-LIGNON.

4800 m²

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

Photos du bien

