



Maison Montreuil 5 pièce(s) 134 m2

MONTREUIL 93100

610 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BAS
MONTREUIL**

160 Rue de Paris
93100 Montreuil

01 40 83 83 50

Maison Montreuil 5 pièce(s) 134 m2

Charmante maison familiale à Montreuil , 4 chambres, jardin arboré et cave

Emplacement idéale située à deux pas de la Mairie de Montreuil et du métro ligne 9, cette maison de trois niveaux allie espace et confort .

Elle se compose d'un vaste salon lumineux, d'une cuisine fonctionnelle, et de quatre chambres réparties sur les étages, offrant un bel équilibre entre vie de jour et de nuit.

À l'extérieur, vous profiterez d'un très grand jardin, agrémenté d'arbres fruitiers, parfait pour les moments de détente en famille ou entre amis.

La maison dispose également d'une cave pratique pour le rangement ou l'aménagement d'un espace supplémentaire.

Proche des commerces, écoles et transports, ce bien rare sur le secteur offre un cadre de vie paisible au coeur d'un quartier dynamique de Montreuil.

N'attendez plus pour venir la découvrir!

134 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Date ERP	2025-10-29 04:00:39
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	516 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

