



## Maison Aubignan - Plain pied - 89m<sup>2</sup> - Terrain 389m<sup>2</sup>

AUBIGNAN 84810

**280 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison Aubignan - Plain pied - 89m<sup>2</sup> - Terrain 389m<sup>2</sup>

Maison de Plain-Pied - Aubignan (84) : Confort, Calme et Sud

Située à la sortie du village d'Aubignan, au sein d'une petite impasse paisible et hors lotissement, découvrez cette charmante maison de plain-pied de 89 m<sup>2</sup>. Érigée sur un terrain clos et arboré de 389 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal, prêt à vous accueillir.

Côté intérieur, vous pourrez profiter d'un salon spacieux avec cuisine ouverte, lumineux grâce à une belle exposition.

De 3 chambres fonctionnelles avec placards (de 10 m<sup>2</sup> à 16 m<sup>2</sup>), offrant des espaces bien pensés pour une famille ou des invités.

Ainsi que d'une salle de bains, d'un wc indépendant et d'une belle buanderie pour un confort optimal.

Les plus :

Climatisation réversible, Eau du canal, Hors lotissement, Proximité commodités, Stationnement privatif, Terrain piscinable ..

Une maison "prête à vivre", sans les contraintes d'un lotissement, idéale pour profiter de la sérénité provençale.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobiliers au 04 90 35 37 20. Visite virtuelle disponible. Réf 1747

DPE : B 105 kwh/m<sup>2</sup>/an - GES : A 4 kgco<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ( 12/12/2025)

Le montant estimé des dépenses annuels d'énergie pour un usage standard : Entre 920 et 1290 euros ( prix moyens des énergies indexés sur les années 2021, 2022, 2023) Abonnement compris

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Non
Année construction	1979
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-12-12 20:23:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m <sup>2</sup> par an
Surface terrain	389 m <sup>2</sup>

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





