



## APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

PARIS 75014

**575 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 14  
PLAISANCE PERNETY**

164 Rue d'Alésia  
75014 Paris

**01 81 69 77 20**

## APPARTEMENT 3 PIÈCES LUMINEUX

Proche Didot venez découvrir à PARIS (75014) cet appartement de 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> exposé plein sud, sans travaux à prévoir.

Il est situé au 2e étage d'un immeuble des années 20 avec ascenseur.

L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode. Un gardien s'occupe du bâtiment. Cet appartement inclut deux chambres, une cuisine équipée, une salle de bains et des toilettes et une cave complète le bien.

Niveau transports en commun, la ligne de métro 13 (Porte de Vanves) ainsi que la ligne de tramway T3a (Didot) à proximité.

Cet appartement est à vendre pour la somme de 575000 €. Le montant moyen des charges annuelles est de 3650 €.

Cet appartement a une classe énergie D. La classe climatique est également notée D (de l'ordre de 40 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 950 € et 1330 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Ce bien est à découvrir sans tarder avec l'agence Guy Hoquet PARIS 14 PLAISANCE PERNETY.

64.01 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	8
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	3650 €
Surface séjour	12.32 m <sup>2</sup>
Année construction	1929
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-06-13 09:50:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	247 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 950€ et 1330€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



