



## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,34 M<sup>2</sup>

La Tour-du-Pin 38110

**77 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## APPARTEMENT À VENDRE DE 2 PIÈCES DE 35,34 M<sup>2</sup>

Découvrez ce charmant appartement situé au premier étage à La Tour-du-Pin. Parfait pour une personne seule ou un couple, ce bien offre une chambre confortable de 9,4 m<sup>2</sup> et une pièce à vivre lumineuse.

Profitez de la proximité des commodités avec l'Aldi à seulement 400 mètres et le Biocoop à 600 mètres. Les amateurs de nature apprécieront la proximité du Clos Thévenon, accessible en 10 minutes à pied.

Pour vos déplacements, la gare de La Tour-du-Pin est à seulement 2 minutes en voiture, tandis que plusieurs lignes de bus, dont la ligne T10, sont à 5 minutes à pied.

Les écoles, boulangeries, boucheries, et restaurants abondent dans le quartier, offrant un cadre de vie pratique et agréable.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement bien situé au prix attractif de 77 500 €. Contactez-nous pour plus d'informations.

35.34 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Année construction     | 1980              |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



