



## Corps de ferme 5 Chs + Dépendances et Terrain constructible

GRIEGES 01290

Guy HOQUET  
CHARNAY-LES-  
MACON

03 76 15 00 66

29 Grande rue de la Coupée  
71850 CHARNAY-LÈS-MÂCON

## Corps de ferme 5 Chs + Dépendances et Terrain constructible

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET CHARNAY-LES-MACON - Charmant corps de ferme à Grièges

Découvrez ce magnifique corps de ferme situé sur la paisible commune de Grièges, idéal pour les amoureux de la campagne et des grands espaces. Cette propriété offre un cadre de vie chaleureux et convivial, parfaite pour une famille ou un projet de vie à la campagne.

La maison principale se compose d'un spacieux salon-séjour, d'une cuisine/salle à manger, et de 5 chambres dont une avec un dressing. Vous y trouverez également un cellier, une buanderie, une salle d'eau et une salle de bains, répondant à tous vos besoins en termes de confort.

Le charme de cette propriété ne s'arrête pas là : de nombreuses dépendances viennent compléter ce bien, offrant un fort potentiel pour des projets variés (aménagement supplémentaires, espaces de stockage ou encore zones de détente). Le tout est niché sur un terrain constructible d'environ 1500 m<sup>2</sup>, propice à vos envies de jardinage, loisirs ou pourquoi pas une piscine.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre champêtre tout en bénéficiant d'un espace vaste et modulable. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

164.34 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Train	6 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	9 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-04 06:39:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	151 kWh/m2 par an
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Secteur - Charme, Cachet - 5 Chambres - Dépendances, potentiel - Terrain attenant constructible

Surface terrain

1500 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2280€ et 3140€

## Photos du bien







