



## À louer T1 bis lumineux à Aix-les-Bains

AIX LES BAINS 73100

**500 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 570 € Honoraires

charges locataires: 345.28 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 79.68 €

TTC.

**Guy HOQUET MIRIBEL**

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

**04 72 25 40 00**

## À louer T1 bis lumineux à Aix-les-Bains

Découvrez ce charmant appartement entièrement refait à neuf situé au 2ème étage d'un immeuble, à quelques pas de la gare et du centre-ville. Très lumineux, il comprend une pièce principale avec cheminée, un espace cuisine fonctionnel et une salle d'eau moderne et neuve. L'appartement est équipé de la climatisation pour un confort optimal tout au long de l'année.

Idéalement situé, vous bénéficiez d'un accès facile aux commerces, restaurants, transports et aux animations du centre-ville, tout en profitant d'un quartier calme et agréable.

Disponible dès maintenant, cet appartement est parfait pour une personne seule ou un couple à la recherche d'un lieu cosy et moderne au cœur d'Aix-les-Bains.

La consommation d'eau froide est incluse dans les charges.

Le bien est disponible immédiatement.

Honoraires partagés entre bailleur et locataire : Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 345.28 euros dont 79.68 euros de frais d'état des lieux.

Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer.

GUY HOQUET L'IMMOBILIER de Miribel l'agence immobilière spécialiste de la côte 04 72 25 40 00.

26.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	3
Dépôt de garantie	570 €
Jardin	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

