



## Maison

CARENTAN LES MARAIS 50500

**233 500 € \***

\* 233 500 € honoraires inclus  
220 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.14% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Maison

L'agence GUY HOQUET propose en plein cœur de CARENTAN avec commodités accessibles à pied, une maison entièrement rénovée de plain pied offrant une entrée avec placard, une pièce de vie avec cuisine ménagée/équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche italienne, WC séparé.

Un garage, deux dépendances dont une avec cheminée sur un terrain clôturé de 562 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

233 500€ HONORAIRES 6,14 % TTC inclus charge acquéreur ( 230 000 € hors honoraires)

Marie-Claire GONTIER agent commercial RSAC 807 555 016 Entrepreneur individuel

81.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

0.19 km

Distance Train	0.4 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



