



T3 EN BON ETAT ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

ROUEN 76100

129 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ROUEN
SAINT CLEMENT**

62 Avenue de Caen
76100 Rouen

0232814375

T3 EN BON ETAT ROUEN PROCHE NOUVELLE GARE

Rouen Gauche Proche des Quais

Dans une résidence récente avec aucun travaux à prévoir

Agréable T3 de 67m² avec balcon

il comprend une entrée, séjour salon, cuisine, salle de bains.

Chauffage individuel au gaz

Contact 07x83x59x58x69

67.41 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	6
Fenêtres	Double Vitrage

Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	170 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1200€ au 12/08/2025

Photos du bien

