



## TOURCOING GAMBETTA

TOURCOING 59200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GAMBETTA

Idéalement situé, cet appartement type 2 avec parking, cave et balcon vous séduira par sa luminosité. Entièrement rénové, il ne vous reste qu'à poser vos meubles !

45.82 m <sup>2</sup>	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb	1 parking(s)
----------------------	------------	------------	-------	--------------

### Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	5
Prestations / charges	130 euros / mois
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107

Charges annuelles (ALUR)	1559.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-05 22:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



