



## TOURCOING GAMBETTA

TOURCOING 59200

**129 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING GAMBETTA

Idéalement situé, cet appartement type 2 avec parking, cave et balcon vous séduira par sa luminosité. Entièrement rénové, il ne vous reste qu'à poser vos meubles !

45.82 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Prestations / charges 130 euros / mois

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété 107

Charges annuelles (ALUR)	1559.84 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.5 m2
Jardin	Non
Année construction	1980
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-12-05 22:37:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	174 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



