



Local commercial Nantes Toutes-Aides 24 m²

NANTES 44000

87 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NANTES
SAINT-DONATIEN**

68 rue de l'Ouchette
44000 NANTES

02 55 59 91 60

Local commercial Nantes Toutes-Aides 24 m²

Guy Hoquet l'Immobilier vous présente :

Au coeur du quartier Toutes-Aides, et sur l'axe principal du quartier (rue de la Ville en Pierre), découvrez ce local commercial de 24m² Carrez.

Il se compose d'une pièce de 12,10m² côté rue, d'un WC, d'une pièce côté cour de 8,77m², et d'une salle d'eau.

La pièce côté rue est dotée d'une large vitrine pour donner un maximum de visibilité.

Le local est chauffé à l'électricité.

Il est situé dans une copropriété de 11 lots. Les charges de copropriété sont d'environ 800 € à l'année.

Les informations sur les risques naturels, miniers, ou technologiques, auxquels ce bien est exposé, sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr

Idéal pour investir, ou pour développer son activité dans un quartier vivant de la ville de Nantes, profitez de cette belle opportunité d'investissement !

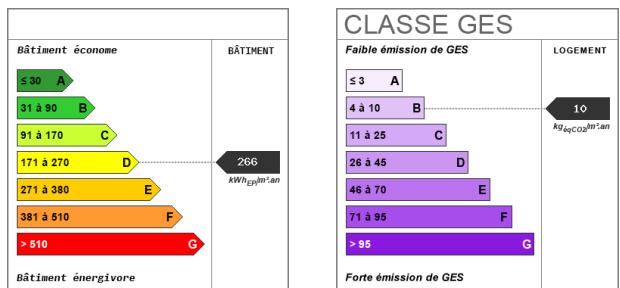
Vous souhaitez le découvrir, contactez notre agence Guy Hoquet Nantes Saint-Donatien au 02 55 59 91

24.01 m²

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

