



## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6588

VAULX EN VELIN 69120

**364 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
VILLEURBANNE ZOLA**

168 rue Francis de Pressensé  
69100 VILLEURBANNE

**04 37 43 05 86**

## Maison à vendre à Vaulx-en-Velin - Référence 6588

Secteur VILLAGE :

Nous avons le plaisir de vous présenter cette agréable maison à vendre, localisée dans le paisible quartier du Village à Vaulx-en-Velin. Avec ses 101 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette maison offre 5 pièces, parmi lesquelles se trouvent 4 chambres généreuses, idéales pour les familles. Le bien s'étend sur un terrain de 439 m<sup>2</sup>, offrant un espace extérieur agréable. Cette résidence marie le bien-être moderne à une atmosphère sereine.

De nombreuses alternatives d'aménagement sont possibles grâce au RDC, qui peut accueillir des espaces supplémentaires dédiés à la vie quotidienne ou nocturne.

À proximité, vous trouverez les transports, des commerces ainsi que plusieurs établissements scolaires tels que l'École maternelle, l'École Élémentaire, et le Collège, facilitant l'accès à l'éducation pour vos enfants. De plus, le quartier est bien desservi par des infrastructures locales, notamment des parcs pour les activités en plein air.

Cette propriété vous est proposée par l'agence Guy Hoquet Vaulx-en-Velin. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un secteur recherché.

101 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	3 min
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-07-21 23:16:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an
Surface terrain	439 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



