



À vendre - Maison contemporaine de 2025 à Olonzac

OLONZAC 34210

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET OLONZAC

2 Allée Général de Gaulle
34210 Olonzac

0468913800

À vendre - Maison contemporaine de 2025 à Olonzac

Découvrez cette superbe maison neuve construite en 2025, idéalement située à Olonzac, dans un environnement calme et résidentiel.

Édifiée sur une parcelle de 230 m², cette villa 3 faces offre 115 m² habitables répartis sur deux niveaux, alliant confort moderne et prestations de qualité.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, d'un WC indépendant et d'un accès direct au garage.

L'étage se compose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale avec salle d'eau, d'une seconde salle d'eau et de un WC supplémentaire.

Côté confort : climatisation gainable, menuiseries double vitrage, isolation performante, et aménagements récents.

À l'extérieur, vous apprécierez la piscine, la pelouse synthétique sans entretien, et un espace détente idéal pour les beaux jours.

Une maison moderne, clé en main, parfaitement adaptée à une vie de famille ou à une résidence secondaire dans un cadre agréable proche du centre du village et de toutes les commodités ainsi que des écoles.

115 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Jardin	Oui
Année construction	2025
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Piscine	Oui
Date ERP	2025-09-11 20:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	16.7 kWh/m2 par an
Conso Energ	38.5 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	La modernité
Surface terrain	230 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 443€ et 599€

Photos du bien





