



Local commercial- Alexandre Dumas

PARIS 75020

2 600 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 347 € / mois

Dépôt de garantie : 6759 € Honoraires

charges locataires: 9360 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant
75020 Paris

0146365602

Local commercial- Alexandre Dumas

Situé en rez de chaussée en retrait de rue, bureaux en parfait état d'env. 130 m2 comprenant une entrée, salle de réunion, 4 bureaux, cuisine, douche, parking.

Bail commercial neuf.

Loyer hors charges = 2253 € mensuels

Provision pour charge = 347 € mensuels

dépôt de garantie = 3 mois de loyers hors charges

Honoraires charges preneurs = 10 % du loyer triennal Hors Taxes soit 11232 € TTC (9360 € Hors Charges)

130 m²

Fiche technique du bien

Provision sur charges 347 €

Dépôt de garantie 6759 €

Diagnostic Energétique Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



