



## Local commercial- Alexandre Dumas

PARIS 75020

**2 600 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 347 € / mois

Dépôt de garantie : 6759 € Honoraires

charges locataires: 9360 € TTC

**Guy HOQUET PARIS 20  
MENILMONTANT**

27 Rue de Ménilmontant  
75020 Paris

**0146365602**

## Local commercial- Alexandre Dumas

Situé en rez de chaussée en retrait de rue, bureaux en parfait état d'env. 130 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, salle de réunion, 4 bureaux, cuisine, douche, parking.

Bail commercial neuf.

Loyer hors charges = 2253 € mensuels

Provision pour charge = 347 € mensuels

dépôt de garantie = 3 mois de loyers hors charges

Honoraires charges preneurs = 10 % du loyer triennal Hors Taxes soit 11232 € TTC (9360 € Hors Charges)

**130 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Provision sur charges                    347 €

Dépôt de garantie                    6759 €

Diagnostic Energétique                    Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



