



MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Montvendre 26120

357 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Découvrez cette charmante maison à Montvendre, un véritable havre de paix idéal pour les familles.

Cette maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon-séjour avec cheminée et avec ses 3 chambres spacieuses, cette maison offre tout le confort nécessaire.

Le jardin paysagé est agrémenté d'une piscine avec nage à contre courant.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montvendre Village, vous aurez un accès facile au réseau de transport en commun.

Les commodités (commerces) sont à quelques minutes en voiture. Les écoles élémentaire et maternelle sont à 4 minutes à pied, parfait pour les familles avec enfants.

Pour vos loisirs, le Parc Bénétière et plusieurs forêts sont à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour l'organisation d'une visite !!

91 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 195 kWh/m ² par an |
| Nombre places parking | 1 |
| Nombre garages/Box | 0 |
| Mode Chauffage | Électrique |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteur |
| Année construction | 1989 |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Surface terrain | 619 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





