



## MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Montvendre 26120

**357 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE**

17 Rue Balzac  
26000 Valence

**0475817535**

## MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Découvrez cette charmante maison à Montvendre, un véritable havre de paix idéal pour les familles. Cette maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon-séjour avec cheminée et avec ses 3 chambres spacieuses, cette maison offre tout le confort nécessaire. Le jardin paysagé est agrémenté d'une piscine avec nage à contre courant.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montvendre Village, vous aurez un accès facile au réseau de transport en commun.

Les commodités (commerces) sont à quelques minutes en voiture. Les écoles élémentaire et maternelle sont à 4 minutes à pied, parfait pour les familles avec enfants.

Pour vos loisirs, le Parc Bénetière et plusieurs forêts sont à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour l'organisation d'une visite !!

91 m²

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	619 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1850€ au 01/01/2021

## Photos du bien





