



MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Montvendre 26120

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET VALENCE

17 Rue Balzac
26000 Valence

0475817535

MONTVENDRE - Exclusivité - Maison de plain-pied - 3 chambres - jardin

Découvrez cette charmante maison à Montvendre, un véritable havre de paix idéal pour les familles. Cette maison dispose d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'un salon-séjour avec cheminée et climatisation, de 3 chambres spacieuses, cette maison offre tout le confort nécessaire. Elle dispose également d'un garage avec plusieurs dépendances idéal pour le rangement. Le jardin paysagé de 619 m² est agrémenté d'une piscine avec nage à contre courant.

Située à seulement 300 mètres de l'arrêt de bus Montvendre Village, vous aurez un accès facile au réseau de transport en commun.

Les commodités (commerces) sont à quelques minutes en voiture. Les écoles élémentaire et maternelle sont à 4 minutes à pied, parfait pour les familles avec enfants.

Pour vos loisirs, le Parc Bénetière et plusieurs forêts sont à proximité.

N'hésitez pas à nous contacter pour l'organisation d'une visite !! Bien proposé par Christian ROMAIN, agent commercial(523163921).

91 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	195 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Électrique
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteur
Année construction	1989
Salle(s) de bains	1
WC	1
Surface terrain	619 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1850€ au 01/01/2021

Photos du bien





