



Immeuble de Rapports - Spécial investisseurs !!

SAINTE MARIE AUX MINES 68160

662 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
SELESTAT**

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Immeuble de Rapports - Spécial investisseurs !!

En exclusivité Guy Hoquet : Immeuble de rapport - Hyper centre, spécial investisseurs

Immeuble de rapport composé de 8 logements (T2 et T3) ainsi qu'un local professionnel, l'ensemble étant loué.

Chauffage gaz et électrique selon les lots.

Les appartements, rénovés récemment, sont faciles à louer, avec une demande soutenue sur ce type de surfaces sur le secteur/

Immeuble propre et sans travaux majeurs à prévoir.

Caves, cour arrière, sous-sol, local poubelles. Parties communes entretenues.

Revenus locatifs annuels : 61 320 €.

Bonne rentabilité et potentiel d'optimisation

Pas de procédure en cours

Une opportunité rare pour un investisseur souhaitant un ensemble locatif sécurisé au coeur de la ville.

Envie d'en savoir plus ? Contactez nous !

Référence du bien : 7545

Agent commercial : ILARDO Florence ? N° 523 593 028 RSAC

637 m²

19 pièce(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-12-01 18:22:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m2 par an
Surface terrain	700 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1119€ et 1513€ au 01/01/2021

Photos du bien



