



MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 108,92 M²

Villejuif 94800

379 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VILLEJUIF**

88 rue Jean Jaurès
94800 VILLEJUIF

01 82 39 15 50

MAISON À VENDRE DE 6 PIÈCES DE 108,92 M²

Découvrez cette charmante maison à Villejuif, idéale pour les familles avec ses 4 chambres et 6 pièces spacieuses. Située à proximité des commodités (métro 14), vous trouverez à seulement quelques minutes à pied des commerces tels que Lidl et Carrefour, ainsi que de nombreux restaurants, boulangeries et boucheries.

Elle se compose d'un double séjour de 24m² attenant à une véranda appréciable chauffée donnant sur le jardin arrière. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez une cuisine séparée aménagée et un WC (toujours appréciable en RDC lorsque l'on reçoit). A l'étage, un couloir desservant 4 chambres appréciables exposés EST-OUEST, ainsi qu'une salle d'eau comprenant un deuxième WC.

Les familles apprécieront le sous-sol total pouvant faire office de garage ou encore d'atelier. La proximité des écoles, dont l'École maternelle Fernand Pelloutier et le Groupe Scolaire Marcel Cachin, toutes deux à une minute à pied. Pour vos déplacements, profitez de l'accès facile au métro 14. Aussi, les lignes de bus 131 et V7 se trouvent à seulement 100 mètres.

Profitez également des espaces verts à proximité tels que le Jardin Madeleine Pelletier et le Parc Départemental des Hautes Bruyères.

Le tout à un prix attractif de 379,000€. Ne manquez pas cette opportunité unique!

108.92 m²

6 pièce(s)

4
chambres

0 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	426 kWh\m2 par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Mode Chauffage	Fuel
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1950
Salle(s) de bains	0
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





