



## Maison Marmande 3 pièce(s), location Meublée

MARMANDE 47200

**580 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 20 € / mois

Dépôt de garantie : 560 € Honoraires

charges locataires: 470.4 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 117.6 €

TTC.

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 3 pièce(s), location Meublée

A proximité immédiate de toutes les commodités cette adorable petite maison de ville vous offre en rez de chaussée une jolie pièce de vie avec un espace cuisine et à l'étage : 1 chambre, 1 bureau (possibilité chambre d'enfant ou dressing) et une salle d'eau avec wc

Ce logement est loué entièrement meublé et de plus une climatisation a été installée à l'étage pour votre confort

Loyer mensuel est de 560 euros plus 20 euros de charges (poubelles et entretien climatisation)

Un dépôt de garantie de 560 euros ainsi que des honoraires d'agence de 470,40 euros vous seront demandés.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite. Référence de l'annonce : 5915

45 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

**Fiche technique du bien**

Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	20 €
Prestations / charges	entretien clim et poubelles
Dépôt de garantie	560 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 960€ au 07/05/2024

## Photos du bien



