



## Appartement Albi 4 pièces 86 m2

ALBI 81000

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 70 € / mois

Dépôt de garantie : 680 € Honoraires

charges locataires: 774 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 173 €  
TTC.

**Guy HOQUET ALBI**

1 Place de la Trebaille  
81000 Albi

**05 63 49 49 49**

## Appartement Albi 4 pièces 86 m2

EXCLUSIVITE - Square Michelet à proximité de l'avenue Gambetta. Découvrez cet appartement composé d'un double séjour, cuisine aménagée équipée d'une plaque/four/hotte, 3 chambres. Balcons. Cave. Local vélos. Double vitrage alu neuf. Libre immédiatement.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 0563494949 ou par email à [albicathedrale@guyhoquet.com](mailto:albicathedrale@guyhoquet.com)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

86.41 m²

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages

3

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	70 €
Dépôt de garantie	680 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	3
Nombre de terrasse	2
Date ERP	2025-10-07 17:59:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	361 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien







