



RARE SUR ELVEN ! MAISON RECENTE 5 CHAMBRES

ELVEN 56250

339 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ELVEN

3 Place Le Franc
56250 ELVEN

02 97 53 03 03

RARE SUR ELVEN ! MAISON RECENTE 5 CHAMBRES

L'agence GUY HOQUET ELVEN vous ouvre les portes de cette superbe maison familiale de 2024, alliant élégance, confort moderne et prestations de qualité.

Avec ses 122 m² habitables implantés sur un terrain clos de 295 m², elle a tout pour séduire.

Dès l'entrée, laissez-vous charmer par un espace de vie baigné de lumière, où salon, séjour et cuisine aménagée et entièrement équipée se fondent en une pièce conviviale et chaleureuse. Au rez-de-chaussée, une magnifique suite parentale avec salle d'eau privative et WC séparés vous offre un véritable cocon d'intimité.

À l'étage, place au confort pour toute la famille : quatre belles chambres lumineuses, une salle de bains complète avec baignoire et douche, ainsi que des WC séparés.

Un garage pratique et un extérieur facile d'entretien viennent parfaire ce bien pensé pour votre quotidien.

* Prix : 339 000 € (frais d'agence inclus)

* Visite virtuelle disponible sur demande !

* Maison récente, finitions soignées, emplacement recherché? une opportunité rare à ne pas manquer !

* Contactez-nous dès maintenant au 02 97 53 03 03 pour organiser votre visite et concrétiser votre projet

immobilier.

Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

122 m ²	7 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	2 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-17 20:09:54
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	15 kWh/m2 par an
Conso Energ	34 kWh/m2 par an
Surface terrain	295 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 410€ et 600€ au 07/01/2021

Photos du bien



