



## Charmant STUDIO en parfait état

Paris 75012

**229 500 € \***

\* 229 500 € honoraires inclus

220 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.32% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

**0178902020**

## Charmant STUDIO en parfait état

PROXIMITÉ IMMÉDIATE MÉTRO REUILLY-DIDEROT.

L'agence GUY HOQUET à le plaisir de vous faire

découvrir ce beau studio, en très bon état général, situé au 4e étage avec ascenseur d'une copropriété ancienne très bien entretenue. Il se compose d'une grande pièce de vie avec placards, d'une cuisine ouverte aménagée et d'une belle salle d'eau avec W.C.

AUCUNE PERTE DE PLACE, CALME ET LUMINEUX, PROXIMITÉ COMMERCES ET TRANSPORTS.

Idéal Primo-accédants et investisseurs.

**22.42 m²**

**1 pièce(s)**

**1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

8

Bien en copropriété

Oui

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nb Lots Copropriété                                  | 374                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1560 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1931                      |
| Neuf - Ancien                                        | Ancien                    |
| Fenêtres                                             | PVC Double Vitrage        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                         |
| WC                                                   | 1                         |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Eau chaude                                           | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Excellent                 |
| Gardien                                              | Oui                       |
| Date ERP                                             | 2025-07-09 15:06:51       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 225 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 480€ et 710€ au 01/01/2021

## Photos du bien



