



Appartement 1 pièce 17.16 m² Selestatt

SELESTAT 67600

335 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 40 € / mois

Dépôt de garantie : 295 € Honoraires

charges locataires: 188.76 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 51.48 €

TTC.

Guy HOQUET
SELESTAT

1 place du Général de Gaulle
67600 SELESTAT

03 90 57 29 09

Appartement 1 pièce 17.16 m² Selestatt

EN EXCLUSIVITÉ A SÉLESTAT !!

Appartement composé d'une pièce, au rez de chaussée d'une petite monopropriété, au calme.

Cet appartement est composé d'un séjour avec coin cuisine et une salle d'eau avec WC.

Chauffage individuel électrique.

Ce bien sera disponible à partir de Juillet.

Classe énergétique : F

Loyer : 295 euros

Charges (incluant l'eau froide, la redevance ordures ménagères et l'électricité des communs) : 40 euros

Dépôt de garantie : 295 euros.

Honoraires d'agence à la charge du locataire : 137,28 euros pour la visite, le dossier et la rédaction du bail et 51,48 euros pour l'état des lieux d'entrée).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profitez de la visite virtuelle de cet appartement pour le découvrir .

17.16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	295 €
Régularisation des charges	Forfaitaires mensuelles
Bien en copropriété	Non
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Date ERP	2025-12-05 04:03:46
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	467 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 695€ et 941€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



