



## Magnifique maison 6 chambres

NAINTRE 86530

**311 000 € \***

\* 311 000 € honoraires inclus  
297 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 4.71% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JAUNAY  
MARIGNY**

2 bis place du Champ de Foire  
86130 JAUNAY-MARIGNY

**05 79 79 94 34**

## Magnifique maison 6 chambres

À Naintré, idéalement située proche de toutes les commodités tout en bénéficiant d'un environnement calme et sans vis-à-vis, venez découvrir cette spacieuse maison de 216m<sup>2</sup> au sol entièrement rénovée et offrant de très belles prestations.

La maison dispose de 6 chambres, dont une suite parentale de plain-pied, parfaite pour une vie de famille ou pour recevoir. Vous trouverez également une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que de nombreux rangements.

La vaste pièce de vie lumineuse s'ouvre sur une cuisine aménagée moderne, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous serez séduits par un grand terrain d'environ 2 hectares, un véritable havre de paix pour les amoureux d'espace, de nature et de tranquillité.

Une maison rare sur le secteur, à visiter sans tarder !

216 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**6**  
chambres

1 sdb

1 sde

10 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	0
Surface séjour	61.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	10
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-01-08 06:56:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	207 kWh/m2 par an
Surface terrain	19059 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



